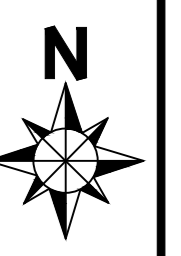


### LEGENDA

- LIMITE:**
- LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV-TERITORIALE
  - LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- ZONE/SUBZONE/UNITATI TERITORIALE DE REFERINȚĂ:**
- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**
    - L1.1 Locuințe de tip urban – locuințe individuale
    - L1.2 Locuințe de tip urban – locuințe colective
    - L2 Locuințe de tip rural
    - L3 Locuințe cu arhitectură vernaculară
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII**
    - IS Unități socio-culturale
    - IS2 Unități comerciale și de servicii
    - IS3 Unități de învățământ
  - UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE**
    - AI Unități industriale și de depozitare existente
    - AI2 Unități industriale și de depozitare propuse
  - UNITATI AGRO/ZOOTEHNICE**
    - AV
  - ZONA SPAȚII VERZI, SPORT**
    - V Parcuri, grădini, fașii plantate – publice
    - V1A Amenajări sportive
    - V2 Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și zonelor umede
    - V3 Culoare de protecție față de infrastructura tehnică
    - V4 Fașii plantate de protecție sanitară
  - ZONA DE AGREMENT ȘI TURISM**
    - AVN
  - ZONA DE AGREMENT ȘI TURISM LACUL NISTRU**
    - AVL
  - ZONA DE AGREMENT ȘI TURISM VF. PIETROASA**
    - AVP
  - CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE**
    - TE
  - GOSPODARIE COMUNALĂ, CIMITIRE**
    - G1
  - ZONE DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE/ZONE CONSTRUITE PROTEJATE**
    - ZP1 Zona construită protejată – centrul orașului Tăuții Măgheăuș
    - ZP2 Zona de protecție pt. Biserica ortodoxă Sf. Apostoli Petru și Pavel
    - ZP3 Zona de protecție pt. Casa de lemn a poetului erou Ion Sugiariu
    - ZP4 Zona de protecție pt. Cruce în memoria eroilor cazuți în primul și al doilea război mondial
    - ZPS Zona situri arheologice și zona de protecție aferentă
  - ZONA AFERENTĂ TRANSPORTURILOR RUTIERE**
    - TR
  - ZONA AFERENTĂ TRANSPORTURILOR FERROVIARE**
    - TF
  - ZONA AFERENTĂ TRANSPORTURILOR AERIENE**
    - TA
- CAI DE COMUNICATII**
- DRUM EXPRESS PROPUȘ
  - DRUM NATIONAL
  - DRUM JUDEȚEAN
  - DRUM COMUNAL
  - DEVIERE PROPUȘ PENTRU DRUMUL COMUNAL
  - DRUMURI COLECTOARE PROPUȘ (în centrul orașului)
  - SENS GIRATORIU PROPUȘ (în fața Primăriei)
- REȚELE EDILITARE**
- LINIE ELECTRICA AERIANA 110 kV
  - LINIE ELECTRICA AERIANA 20 kV
  - MAGISTRALA DE GAZE NATURALE
- ZONA DE PROTECȚIE/ INTERDICȚIE:**
- ZONE DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE cimitire – 50 m, stație de epurare – 300 m, zona agrozootehnică propusă – 1000 m)
  - ZONE DE PROTECȚIE FAȚA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU – MONUMENTE ISTORICE
  - ZONE DE PROTECȚIE/SIGURANȚA FAȚA DE LINIILE ELECTRICE AERIENE (10m din ax pt LEA 20 kV, 20m din ax pt LEA 100 kV)
  - ZONE DE PROTECȚIE FAȚA DE MAGISTRALELE DE GAZE NATURALE (200 m din ax)- NECESITA AVIZ TRANSGAZ
  - ZONE DE SIGURANȚA FAȚA DE MAGISTRALELE DE GAZE NATURALE (20 m din ax – interdicție definitivă de construire)
  - ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA P.U.Z., P.U.D.
  - ZONE CU RISC DE ALUNECARI DE TEREN – ZONE CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA STUDIILOR GEOTEHNICE
  - ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE – ZONA CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA OBINEREA AVIZULUI SGA
  - ZONA REZERVATĂ REALIZĂRII DRUMULUI EXPRES – INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE – 50 M din ax
  - ZONE DE PROTECȚIE A IAZURIILOTELOR DE DECANTARE CF. STUDIULUI DE IMPACT ASUPRA SANATĂȚII ÎNTOCMIT DE INSTITUTUL DE SANATATE PUBLICA CLUJ NAPOCA (200m – interdicție definitivă de construire)
  - HALDE DE STERIL
  - INDICII DE DDADICA

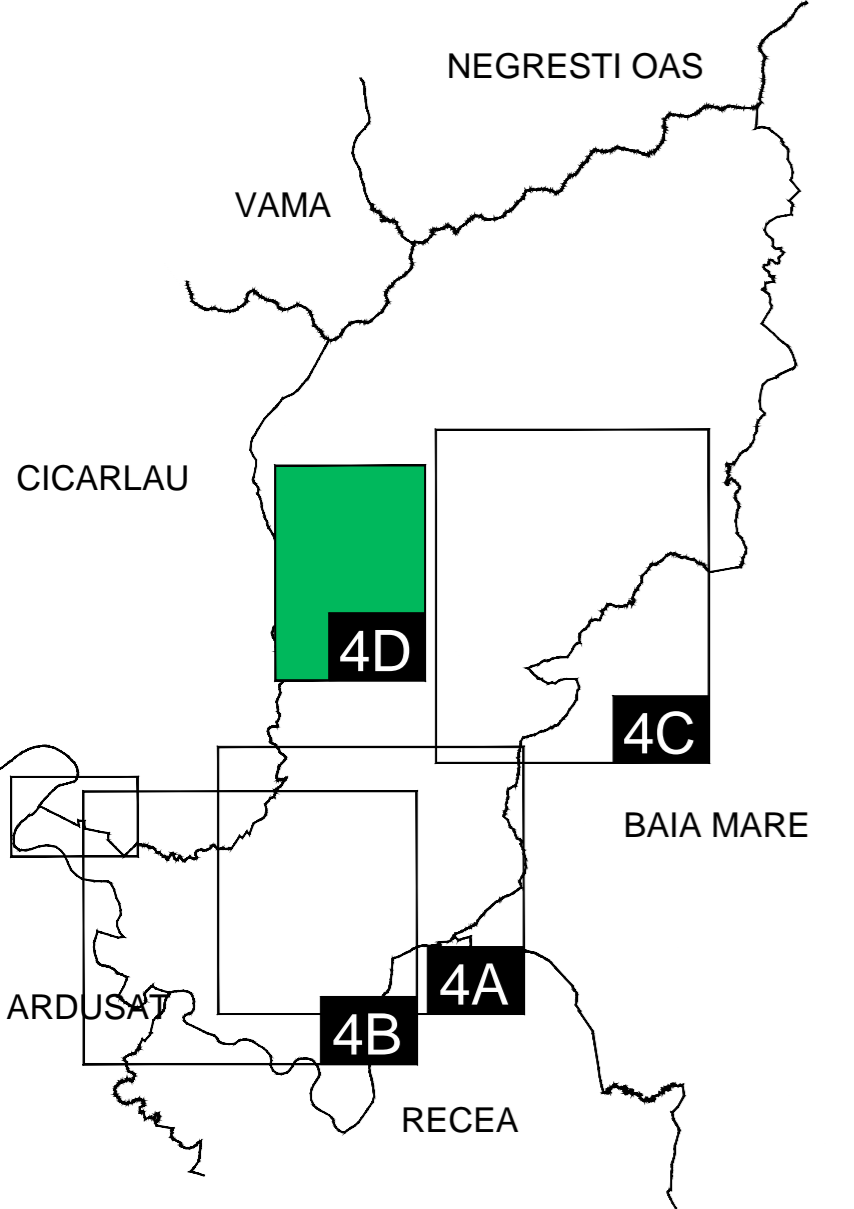


**Cartierul Nistru**

Trup F  
S = 232,98 ha

Trup E  
S = 0,49 ha

BILANT TERITORIAL ORAȘUL TĂUȚII MĂGHEĂUȘ					
Zona funcțională	Existent		Propus		Procent
	Suprafața	Procent	Suprafața	Procent	
Locuințe și funcțiuni complementare	1608,71	74,19	1961,27	71,83	
Unități industriale și de depozite	333,29	15,37	446,63	16,36	
Unități agrozootehnice	4,95	0,23	31,14	1,14	
Instituiți și servicii de interes public	13,08	0,60	13,08	0,48	
Cai de comunicație și transport din care:					
rutier	172,51	7,96	198,82	7,28	
feroviar	33,39	1,54	38,76	1,42	
aerian	6,86	0,32	6,86	0,25	
Spații verzi, sport, agrement, protecție	7,60	0,35	51,05	1,87	
Construcții tehnico edilitare	1,60	0,07	1,60	0,06	
Gospodărie comunală, cimitire	6,86	0,32	6,86	0,25	
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00	
Alte terenuri (Ape)	19,80	0,91	19,80	0,73	
<b>TOTAL</b>	<b>2168,40</b>	<b>100,00</b>	<b>2736,25</b>	<b>100,00</b>	



Copyright: AEDILIS PROIECT, 2015

DR. DEBUTUL DE PUBLICARE SAU MULTIPLICAREA A ACESTUI DOCUMENT APARTINE ÎN EXCLUSIVITATE SOCIETĂȚII AEDILIS PROIECT BAIA MARE. REPRODUCEREA CONȚINUTULUI ESTE POSSIBILĂ NUMAI CU ACORDUL PREALABIL SCRIS AL AUTORULUI.

**AEDILIS PROIECT**

STR. ÎNALȚUR 22, BAIA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ, ROMANIA. TEL: +40362104917  
OFICIUL DE PROIECTARE: WWW.AEDILISPROIECT.RO

PROIECTANT GENERAL:  
**S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.**  
BAIA MARE

SCARA: 1:5.000

DATA: 2015

BENEFICIAR:  
**ORAȘUL TĂUȚII MĂGHEĂUȘ**

DENUMIRE PROIECT:  
**PLAN URBANISTIC GENERAL**

FAZA: P.U.G.

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ  
Cartier Nistru

PLAȘA: 4D.